

Положение
О земельном налогообложении на территории муниципального
образования «Новогеоргиевский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Новогеоргиевский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Ставки земельного налога

2.1 Установить ставки земельного налога из состава земель населенных пунктов в разрезе следующих видов разрешенного использования:

2.1.1 0,1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

2.1.2 0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

2.1.3 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей
по земельному налогу

3.1. Установить для юридических лиц:

- Срок уплаты земельного налога - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- Срок оплаты авансовых платежей по земельному налогу - по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) и не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, неуказанные в пункте 3.1.

настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября текущего года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы

4.1. На территории поселения, помимо льгот, установленных в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действующих в полном объеме, устанавливаются следующие льготы:

4.1.1. Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога представляется:

3) органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям культуры в отношении земельных участков, используемых для целей их основной деятельности;

4) организациям и физическим лицам - в отношении муниципальных земельных участков общего пользования, занятых площадями, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, парками,;

4) нижеперечисленным категориям налогоплательщиков - физическим лицам в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства:

- участникам, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной Войны, вдовам участников и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

- инвалидам, имеющим I группу инвалидности, а также лицам, имеющим 2 группу инвалидности, установленную после 1 января 2004 года;

- инвалидам с детства.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки установленные для представления налогового расчёта по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т. е. не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом)

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями в срок, не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.